

(ZW11/3)

“Toekomst Oosteroever gebouwd op boeiend verleden”

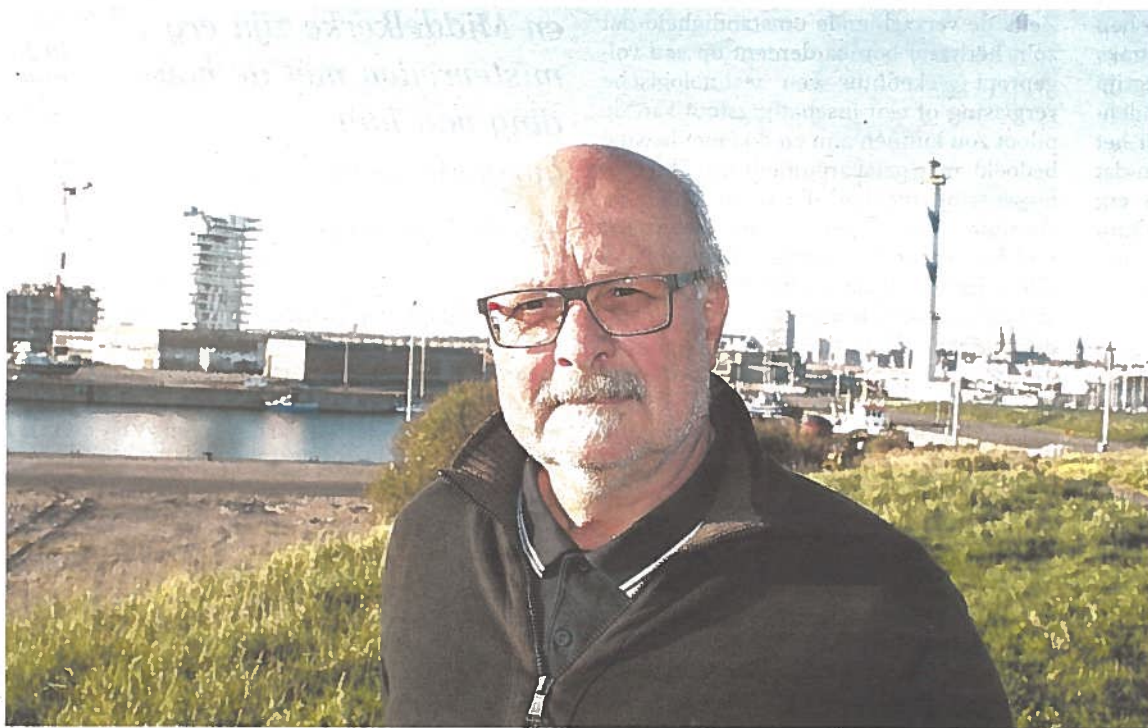
ARCHITECT-STEDENBOUWKUNDIGE MARC MARTENS OVER DAG VAN ARCHITECTUUR

OOSTENDE ◊ Op zondag 11 oktober zoomt de Dag van de Architectuur in onze stad in op de Oosteroever met een Masterplanwandeling, bezoeken aan twee gebouwen van het project Militair Hospitaal en een architectuurwandeling op die site.

Marc Martens is architect-stedenbouwkundige en voorzitter van Oostende Werft, een vzw die initieel door het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsvernieuwing Oostende werd opgericht om de eigen projecten in de kijker te zetten, en nu aandacht heeft voor alle stedelijke ontwikkelingen in Oostende.

LISSE MORIS

Zondag gidst hij de geïnteresseerden doorheen de Oosteroever en licht er het Masterplan toe. “De geschiedenis van de Oosteroever leert ons dat er in de voorbije eeuwen altijd bewoning is geweest: het gehucht Lisse moris groeide gaandeweg uit tot de Vuurtorenwijk, een Negerdorp volgens de Oostendse burgerij. De wijk moest plaats ruimen voor het nieuwe Visserijdok en werd verplaatst naar de Opex aan de overkant van de Congolaan (de huidige Moreauxlaan). Inmiddels geven het Militair Hospitaal en het Waterfrontproject niet alleen een nieuw stedenbouwkundig reliëf aan dit gebied maar ook een nieuwe dynamiek. En de Oosteroever



“Iedere plek heeft haar eigen verleden en daar bouw je letterlijk en figuurlijk op voort als architect en stedenbouwkundige”, zegt Marc Martens. (Foto ML)

stratenpatroon dat aansluit op de H. Baelskaai laat toe om een aangenaam woonklimaat te scheppen met afwisseling van hoog- en laagbouw met tussenin voldoende openbare en semipublieke ruimtes. Middelhoogbouw (vijf, zes verdiepingen hoog) genereert nu eenmaal een grotere dichtheid van de private en publieke ruimte dan torengebouwen die veel meer ‘leegte’ creëren.”

JONGE GEZINNEN

In de toekomst ziet Marc Martens de Opex, het Militair Hospitaal en het Waterfrontproject, de nieuwe wijk tussen Vuurtoren- en Visserijdok, tot een grote wijk versmelten: de nieuwe Vuurtorenwijk. “Het zal zijn tijd nodig hebben en de Dr. Eduard Moreauxlaan zal, van een afscheidende verkeersas, moeten transformeren tot de ruggegraat die de drie entiteiten aan elkaar rijgt. Zelf woon ik graag parttime op de Opex: ik kan getuigen dat het een wijk is die leeft. Veel jonge gezinnen die er het sociaal weefsel bevorderen, een actieve parochiale werking, winkels, kleine ondernemers... Over een paar decennia zal de Oosteroever als stadswijk meer inwoners tellen dan pakweg Veurne.” Zondag 11 oktober zijn er vier Masterplanwandelingen Oosteroever, acht architectuurwandelingen op de site Militair Hospitaal en zijn er diverse rondleidingen in het Spinakker- en Armadagebouw naar ontwerp van Beel & Achtergael Architecten.

(Marc Loy)

Info en reserveren via www.dagvande architectuur.be.

“De ruimte is er te klein om iedereen een huisje met tuintje te garanderen”

is een ruimte die dat verdraagt.” Marc Martens onderzoekt graag de stedenbouwkundig potenties van een nieuwe ontwikkeling via de geschiedenis van de site: “Dat heb ik geleerd uit de begeleiding van stedenbouwkundige projecten in heel Vlaanderen. Doorheen

de jaren ‘lees’ je dan te velde al vlug hoe een gebied sociaal, economisch en architecturaal is gegroeid doorheen de eeuwen.”

ECONOMISCH

En de Oosteroever, ooit Bredens grondgebied, heeft een erg boeiend verleden: militair met restanten als het Fort Napoleon en de batterijen uit Eerste en Tweede Wereldoorlog, economisch met de havenuitbreiding en visserij, sociaal met het wonen en ecologisch als een erg boeiende biotoop.

“Het Masterplan van de Oosteroever moet – met respect voor de ecologische waarden en het bouw-

“Over een paar decennia zal de Oosteroever meer inwoners tellen dan pakweg Veurne”

kundig erfgoed – een evenwicht garanderen tussen de nieuwe woonontwikkeling en de bestendiging en verdere ontwikkeling van de economische bedrijvigheid. Akkoord: de ruimte is er te klein om iedereen een huisje met tuintje te garanderen. Maar het

ALS ABONNEE GENIET JE VAN:



1 KW, JOUW LOKALE KRANT



2 KW OP TABLET OF PC



3 KW.BE, JOUW REGIO ONLINE

Ontdek het volledige pakket op www.kw.be/digitaal